

GEMEINDE QUIERSCHIED - TEILRÄUMLICHES KONZEPT (TEKO) FÜR DIE ZENTRALE ORTSMITTE

SCHWERPUNKTBEREICHE

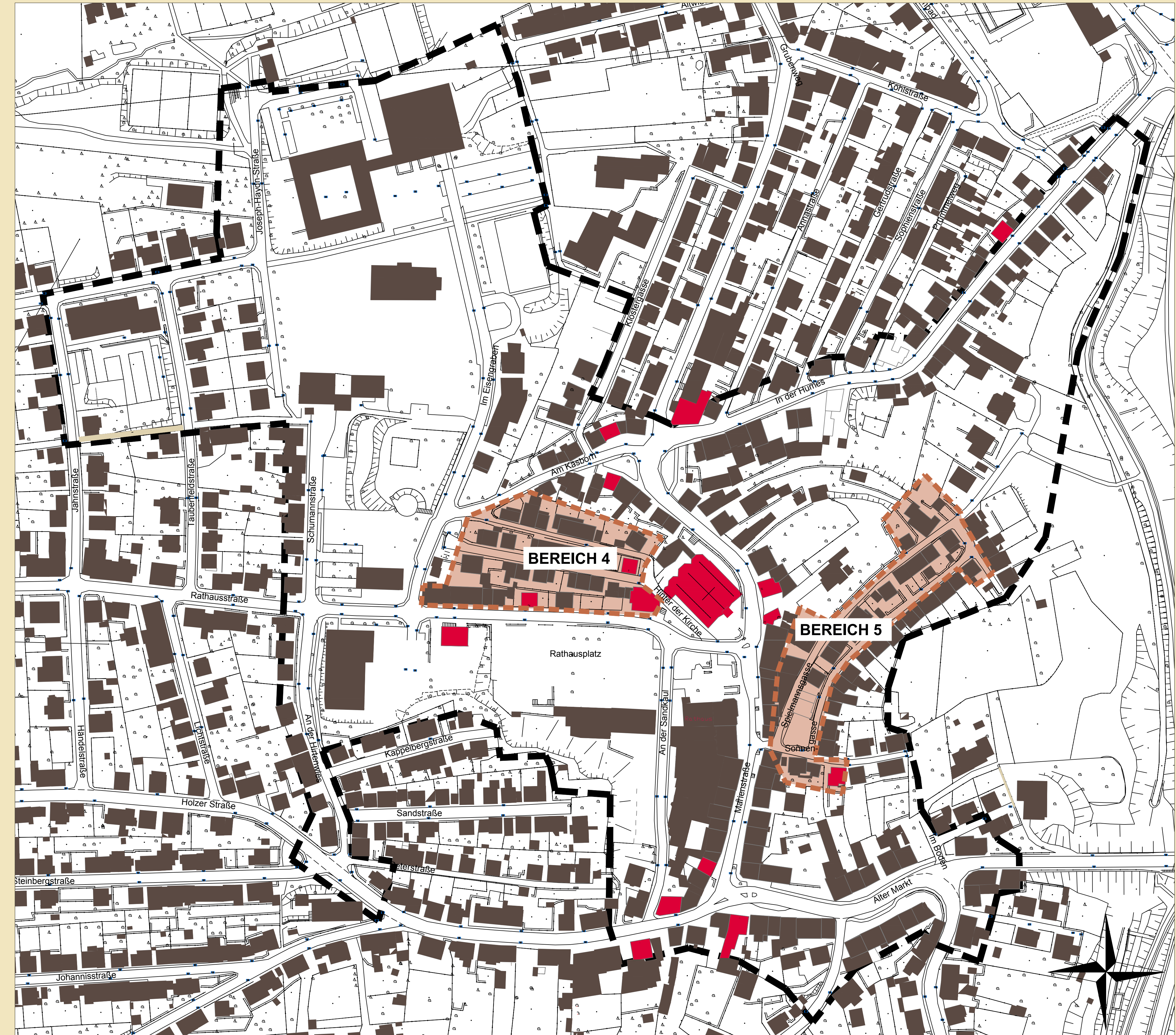
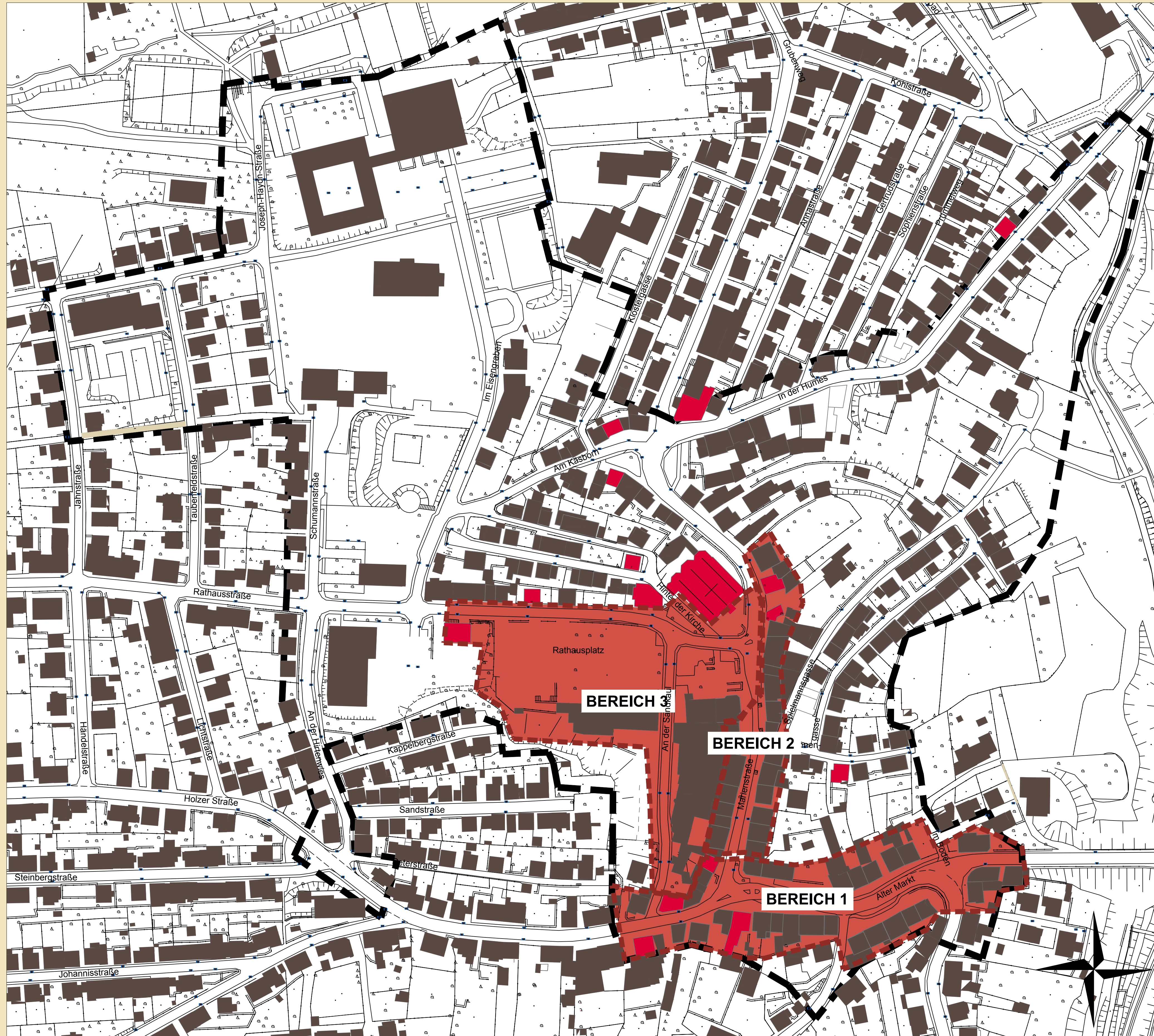
In der zentralen Ortsmitte Quierschieds gibt es Bereiche, die aufgrund ihrer Lage und Funktion bzw. aufgrund ihrer städtebaulichen Strukturen einen besonderen Sanierungsbedarf bzw. ein besonderes Entwicklungspotential besitzen.

KATEGORIE A

Schwerpunktbereichen der **Kategorie A** (besondere Dringlichkeit, besondere Bedeutung von Sanierungsmaßnahmen für den öffentlichen Raum/die Außenwirkung der Gemeinde, besondere Fördermöglichkeiten privater Maßnahmen)

KATEGORIE B

Schwerpunktbereichen der **Kategorie B** (Entwicklung von Bereichen in Randlage, die besonderes Potential als Wohnumfeld besitzen, Maßnahmen, die vorrangig auf das unmittelbare Wohnumfeld zielen, eingeschränkte Fördermaßnahmen)



Bereich 1: Alter Markt
 - Historisches Zentrum der Gemeinde
 - Attraktivierung ist sowohl im öffentlichen Raum als auch bei Privatgebäuden geboten
 - Nutzungsergänzung und -stabilisierung
 - Unterstützung privater Modernisierungsmaßnahmen durch Beratung u. Förderung



Bereich 2: Marienstraße
 - Geschäftszentrum der Gemeinde
 - Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Raum sind erfolgt, vereinzelt Modernisierung von Privatgebäuden
 - Unterstützung privater Maßnahmen durch Beratung und Förderung ist geboten, um die Versorgungsfunktion zu sichern und einem weiteren Entleeren entgegenzuwirken



Bereich 3: Rathausplatz/An der Sandkaul
 - Zentrale Ortsmitte Quierschieds
 - Besondere Gestaltungsmängel (Häuserzeile am Rathausplatz, Garagenhof, Gebäuderückseiten Marienstraße)
 - Attraktivierung der neuen Ortsmitte (Umfeld Kultursaal)
 - Unterstützung privater Modernisierungsmaßnahmen durch Beratung und Förderung



Schwerpunktbereich 4: Hinter der Kirche
 - Dichte Wohnbebauung in zentraler Innerortsanlage mit kleinen Grundstücken und wenig privater Freifläche
 - Neben Attraktivierungsmaßnahmen im beengten öffentlichen Raum sollten auch Maßnahmen an Privatgebäuden unterstützt werden, um eine Aufwertung des Gebietes zu bewirken
 - Unterstützung privater Modernisierungsmaßnahmen
 - Bereich umfasst auch die Bebauung entlang der Rathausstraße, die für die zentrale Ortsmitte von großer Bedeutung ist



Schwerpunktbereich 5: Spielmannsgasse/Sonnengasse
 - Dichte Wohnbebauung in zentraler Innerortsanlage mit kleinen Grundstücken und wenig privater Freifläche
 - Neben Attraktivierungsmaßnahmen im beengten öffentlichen Raum, die z.T. bereits angefallen sind sollten auch Maßnahmen an Privatgebäuden unterstützt werden, um eine Aufwertung des Gebietes zu bewirken
 - Unterstützung privater Modernisierungsmaßnahmen