

Bekanntmachung der Satzung vom 17.6.2014 der Gemeinde Quierschied über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte Göttelborn"

SATZUNG

Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortsmitte Göttelborn

Aufgrund des § 12 des Saarländischen Kommunalselfstverwaltungsgesetzes – KSVG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsblatt S. 1215), und des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.6.2014 nachstehende Satzung beschlossen.

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Es sollen deshalb Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch durchgeführt werden:

Das im § 2 beschriebene und im beigefügten Lageplan abgegrenzte Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortsmitte Göttelborn".

§ 2

Abgrenzung

- 1) *Die Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes wird wie folgt beschrieben:*

Der ca. 9,6 ha große Geltungsbereich des Sanierungsgebietes umfasst einen zentral gelegenen Bereich entlang der Ortsdurchfahrt (L 128). Es erstreckt sich vom Kreisverkehr der Kreuzung „Hauptstraße / Im Herrschaftsland / Zum Schacht“ bis zur Kreuzung „Hauptstraße / Höhbornstraße / Am Wackenberg und schließt dort die ehemalige evangelische Pfarrkirche mit ein. Die Hauptstraße (L128) verläuft von West nach Ost durch den nördlichen Teilbereich des Geltungsbereiches. Im Süden grenzt es an das ehemalige Grubengelände. Nördlich bilden die Flurstücksgrenzen der Grundstücke entlang der Hauptstraße die Begrenzung.

- 2) *Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung "Göttelborn":*

ON	Gemarkung_Flur_Fl.St.Nr.	Grundbuchblatt	Lage	Nutzungsart	Fläche	Be-merkungen
1	Göttelborn_5_66/82	538 1840	ZUM SCHACHT	170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; GEWERBE UND INDUSTRIE	961 m ²	
2	Göttelborn_4_25/141	538 1840	JOSEFSTRASSE	170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; GEWERBE UND INDUSTRIE 0011029/ 110 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; OEFFENTLICHE ZWECKE 0004960	15989 m ²	teilweise
3	Göttelborn_5_66/33	538 869	HAUPTSTRASSE	140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; HANDEL UND DIENSTLEISTUNG	6 m ²	
4	Göttelborn_5_66/30	538 869	HAUPTSTRASSE	140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; HANDEL UND DIENSTLEISTUNG	1 m ²	
5	Göttelborn_5_66/34	538 1091	HAUPTSTRASSE	140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; HANDEL UND DIENSTLEISTUNG	943 m ²	
6	Göttelborn_3_299/2	538 1289	HAUPTSTRASSE	210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN	722 m ²	
7	Göttelborn_3_266/2	538 868	IM HERRSCHAFTSLAND	51H (GEMEINDESTR.)	964 m ²	teilweise
8	Göttelborn_5_66/43	538 868	ZUM SCHACHT	51H (GEMEINDESTR.)	507 m ²	
9	Göttelborn_5_66/35	538 868	ZUM SCHACHT	51H (GEMEINDESTR.)	289 m ²	
10	Göttelborn_5_63/3	538 868	ZUM SCHACHT	51H (GEMEINDESTR.)	17 m ²	
11	Göttelborn_3_277/3	538 868	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	51 m ²	
12	Göttelborn_3_271/3	538 905	L.I.O.128 RIEGELBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	7 m ²	
13	Göttelborn_3_277/4	538 868	IM HERRSCHAFTSLAND	51H (GEMEINDESTR.)	76 m ²	
14	Göttelborn_3_277/2	538 905	L.I.O.128 RIEGELBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	69 m ²	

15	Göttelborn_5_66/36	538 905	L.I.O.128 RIEGELSBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	50 m ²	
16	Göttelborn_3_277/5	538 1497	HAUPTSTRASSE	140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; HANDEL UND DIENSTLEISTUNG	765 m ²	
17	Göttelborn_3_278/5	538 1558	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	541 m ²	
18	Göttelborn_3_278/4	538 868	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	25 m ²	
19	Göttelborn_3_280/2	538 1157	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	185 m ²	
20	Göttelborn_3_284/4	538 983	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	1054 m ²	
21	Göttelborn_3_286/5	..W. 24	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	1265 m ²	
22	Göttelborn_5_66/39	538 879	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	524 m ²	
23	Göttelborn_5_66/41	538 883	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	548 m ²	
24	Göttelborn_5_66/38	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	17 m ²	
25	Göttelborn_5_66/16	538 877	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	619 m ²	
26	Göttelborn_5_66/17	538 920	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	391 m ²	
27	Göttelborn_5_66/40	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	4 m ²	
28	Göttelborn_3_287/6	538 1124	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE 0001380 / 290 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; UNGENUTZT 0000614 /	1994 m ²	
29	Göttelborn_3_296/8	538 1125	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	1153 m ²	
30	Göttelborn_3_297/1	538 1117	HAUPTSTRASSE	210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN	427 m ²	
31	Göttelborn_3_321/1	538 1132	HAUPTSTRASSE	520 WEG	71 m ²	

32	Göttelborn_3_320/6	538 1195	HAUPTSTRASSE	520 WEG	6 m ²	
33	Göttelborn_4_157/15	538 1002	HAUPTSTRASSE	02Y (UNGESCHAETZT)	13 m ²	
34	Göttelborn_4_12/4	538 1002	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	1939 m ²	
35	Göttelborn_4_15/5	538 1496	HAUPTSTRASSE	290 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; UNGENUTZT	181 m ²	
36	Göttelborn_4_25/29	538 869	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	36 m ²	
37	Göttelborn_4_25/34	538 1496	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	474 m ²	
38	Göttelborn_4_17/2	538 1496	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	4 m ²	
39	Göttelborn_4_25/30	538 1105	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	25 m ²	
40	Göttelborn_4_17/4	538 1105	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	369 m ²	
41	Göttelborn_4_25/89	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	2 m ²	
42	Göttelborn_4_25/24	538 870	JOSEFSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	667 m ²	
43	Göttelborn_4_25/120	538 1837	JOSEFSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	615 m ²	
44	Göttelborn_4_25/91	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	1933 m ²	teilweise
45	Göttelborn_3_487/5	538 905	HAUPTSTRASSE L.1.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	13945 m ²	teilweise
46	Göttelborn_5_66/18	538 939	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	391 m ²	
47	Göttelborn_3_298/1	538 1289	HAUPTSTRASSE	210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN	129 m ²	
48	Göttelborn_5_66/45	538 878	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	616 m ²	
49	Göttelborn_5_66/44	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	5 m ²	
50	Göttelborn_3_298/2	538 905	L.I.O.128 RIEGELSBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	5 m ²	
51	Göttelborn_3_300/2	538 1126	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	856 m ²	

52	Göttelborn_5_66/47	538 1082	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	524 m ²
53	Göttelborn_5_66/46	538 1082	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	3 m ²
54	Göttelborn_3_301/7	538 1843	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	649 m ²
55	Göttelborn_3_302/9	538 1406	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	817 m ²
56	Göttelborn_3_305/5	538 1422	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN 0000790 / 291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; BAUPLATZ 0000786 /	1576 m ²
57	Göttelborn_3_306/5	538 1528	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN 0000800 / 291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; BAUPLATZ 0000418 /	1218 m ²
58	Göttelborn_3_307/5	538 1128	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN 0000630 / 291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; BAUPLATZ 0000490 /	1120 m ²
59	Göttelborn_5_66/21	538 881	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	403 m ²
60	Göttelborn_5_66/22	538 911	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	718 m ²
61	Göttelborn_5_66/23	538 882	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	520 m ²
62	Göttelborn_5_66/24	538 885	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	660 m ²
63	Göttelborn_5_66/8	538 1479	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	8999 m ²
64	Göttelborn_5_66/83	538 1840	GRUBE GOETTELBORN	170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; GEWERBE UND INDUSTRIE	24875 m ²

65	Göttelborn_3_305/4	538 1422	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	10 m ²	
66	Göttelborn_3_307/4	538 1128	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	2 m ²	
67	Göttelborn_3_312/10	538 1310	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	316 m ²	
68	Göttelborn_3_312/9	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	3 m ²	
69	Göttelborn_3_312/11	538 951	HAUPTSTRASSE	210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN	1592 m ²	
70	Göttelborn_3_314/2	538 868	UHLANDSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	1500 m ²	teilweise
71	Göttelborn_3_315/6	538 1357	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	735 m ²	
72	Göttelborn_3_316/3	538 1144	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	1534 m ²	
73	Göttelborn_3_315/8	538 1223	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	755 m ²	
74	Göttelborn_3_317/7	538 1129	HAUPTSTRASSE	140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; HANDEL UND DIENSTLEISTUNG	834 m ²	
75	Göttelborn_3_320/5	538 1195	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	629 m ²	
76	Göttelborn_3_317/6	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	5 m ²	
77	Göttelborn_3_319/4	538 1131	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	310 m ²	
78	Göttelborn_3_319/3	538 1131	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	4 m ²	
79	Göttelborn_3_320/3	538 905	HAUPTSTRASSE L.I.O.128	51E (LANDSTR.1.O.)	3 m ²	
80	Göttelborn_5_66/10	538 869	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	533 m ²	
81	Göttelborn_5_74/1	538 1002	HAUPTSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	153 m ²	
82	Göttelborn_5_66/26	538 905	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	13 m ²	
83	Göttelborn_5_75/2	538 905	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	170 m ²	
84	Göttelborn_5_75/3	538 1002	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	1191 m ²	
85	Göttelborn_3_321/2	538 905	L.I.O.128 RIEGELBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	3 m ²	

86	Göttelborn_3_322/1	538 1135	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	399 m ²	
87	Göttelborn_3_325/4	538 1858	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	824 m ²	
88	Göttelborn_3_326/2	538 1243	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	593 m ²	
89	Göttelborn_3_328/3	538 905	L.1.O.128 RIEGELBERG- MERCHWEILER	51E (LANDSTR.1.O.)	175 m ²	
90	Göttelborn_3_328/4	538 884	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	733 m ²	
91	Göttelborn_4_12/1	538 1002	HAUPTSTRASSE	51E (LANDSTR.1.O.)	30 m ²	
92	Göttelborn_3_328/5	538 872	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	568 m ²	
93	Göttelborn_3_328/6	538 880	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	529 m ²	
94	Göttelborn_4_25/39	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	157 m ²	
95	Göttelborn_4_25/81	538 1002	JOSEFSTRASSE	531 PARKPLATZ	1843 m ²	
96	Göttelborn_4_25/80	538 1002	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	5 m ²	
97	Göttelborn_4_144/1	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	1044 m ²	
98	Göttelborn_4_12/3	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	19 m ²	
99	Göttelborn_4_25/31	538 1105	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	108 m ²	
100	Göttelborn_3_328/7	538 1547	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	505 m ²	
101	Göttelborn_3_328/8	538 873	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	530 m ²	
102	Göttelborn_3_328/9	538 897	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	503 m ²	
103	Göttelborn_3_328/10	538 1549	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	480 m ²	
104	Göttelborn_3_328/11	538 1544	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	513 m ²	
105	Göttelborn_3_329/2	538 868	HOEHBORNSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	1558 m ²	teilweise
106	Göttelborn_4_25/84	..W. 28	AM WACKENBERG	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	752 m ²	
107	Göttelborn_4_25/82	..W. 28	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	7 m ²	
108	Göttelborn_4_25/13	538 1483	AM WACKENBERG	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	816 m ²	

109	Göttelborn_4_25/14	538 1464	AM WACKENBERG	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	662 m ²
110	Göttelborn_4_25/12	538 1488	AM WACKENBERG	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	568 m ²
111	Göttelborn_4_25/32	538 1105	HAUPTSTRASSE	29Z (BAUPLATZTEIL)	200 m ²
112	Göttelborn_4_25/11	538 1489	AM WACKENBERG	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	560 m ²
113	Göttelborn_4_25/36	538 1300	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	484 m ²
114	Göttelborn_4_25/35	538 896	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	381 m ²
115	Göttelborn_4_25/38	538 907	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	337 m ²
116	Göttelborn_4_25/106	538 1299	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	123 m ²
117	Göttelborn_4_25/105	538 1252	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	383 m ²
118	Göttelborn_3_328/13	538 871	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	305 m ²
119	Göttelborn_3_328/12	538 874	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	430 m ²
120	Göttelborn_3_328/14	538 1556	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	295 m ²
121	Göttelborn_3_328/15	538 1548	HAUPTSTRASSE	130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; WOHNEN	394 m ²
122	Göttelborn_4_25/86	538 868	AM WACKENBERG	51H (GEMEINDESTR.)	1086 m ²
123	Göttelborn_4_144/17	538 1840	JOSEFSTRASSE	110 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE; OEFFENTLICHE ZWECKE	69 m ²
124	Göttelborn_4_25/83	..W. 28	AM WACKENBERG	51H (GEMEINDESTR.)	1 m ²
125	Göttelborn_4_25/90	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	32 m ²
126	Göttelborn_4_25/85	538 868	JOSEFSTRASSE	51H (GEMEINDESTR.)	1 m ²
127	Göttelborn_4_25/41	538 869	AM WACKENBERG	51H (GEMEINDESTR.)	16 m ²
128	Göttelborn_4_25/87	538 868	AM WACKENBERG	51H (GEMEINDESTR.)	15 m ²
129	Göttelborn_3_485/3	538 1385	HAUPTSTRASSE	100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE	2168 m ²

- 3) Die Abgrenzung des Planungsgebietes ist im beigefügten Lageplan im Maßstab 1: 2000 ersichtlich (Bauamt, 27.5.2014). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Er kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

§ 3 **Verfahren**

Für die Durchführung der Sanierung ist die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnitts des BauGB (§§ 152 – 156 a) nicht erforderlich; die Durchführung der Sanierung wird dadurch voraussichtlich nicht erschwert.

Die Sanierungssatzung wird deshalb im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 Baugesetzbuch erlassen.

§ 4 **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 **Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2024.

§ 6 **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Quierschied, den 24.6.2014

Karin Lawall (Dienstsiegel)
Bürgermeisterin

Hinweise:

- a) *Gem. § 1 Abs. 3 der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Quierschied vom 13.03.2014 sind die Grundstücksliste nach § 2 Abs. 2 und der Lageplan nach § 2 Abs. 3 der Sanierungssatzung bei der Gemeindeverwaltung im Dienstgebäude Rathausstraße 9, Obergeschoss, während der allgemeinen Dienstzeiten zu jedermann Einsicht
ausgelegt.*
- b) *Satzungen die unter Verletzung von Verfahrens oder Formvorschriften des KSVG oder aufgrund des KSVG zustande gekommen sind, gelten 1 Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.*
- c) *Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Satzung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.*

Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauBG bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 und 2 Bau BG).

Auf die steuerliche Inanspruchnahme von erhöhten Herstellungs- oder Anschaffungskosten nach Einkommensteuergesetz (EStG) z.B. §§ 7h, 10f, 11a EStG bei Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen wird hingewiesen. Die Regelungen des EStG setzen eine entsprechende Bescheinigung der Gemeinde voraus.

